

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **70. St-6659/2016**

Dužnik: : **VICE PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 52956200525, Zagreb, Josipa Gigla 5.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.11.2019. DO 28.02.2020. g.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 28.11.2019.g. Na ispitnom ročištu priznate su i utvrđene tražbine u I višem isplatnom redu u iznosu od 53.356,63 kn, te tražbine u II višem isplatnom redu u iznosu od 11.831.622,15 kn. Osporenih tražbina nije bilo, kao ni prijava razlučnih i izlučnih prava. Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i obračun dosadašnjih troškova stečajnog postupka. Stečajnom upravitelju je naloženo provesti uknjižbu vlasništva na temelju kupoprodajnog ugovora za kupnju nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, kat. Općina Grohote, k.č.br. 3443/2, z.k.ul.br. 1763, sada z.k.ul. 2528, u naravi maslinik površine 6.426 m² (prodavatelj i knjižni vlasnik Ivan Šodan, OIB: 18573819242, Grohote, Uvala Tatinja 9., kupac stečajni dužnik), te pribaviti podatke o pravnom temelju upisa u katastar Split, posjedovni list br. 1415, k.o. Grohote, k.č.br. 1676/1 i 1676/2, u naravi šuma ukupne površine 2.039 m².

Poduzete radnje

1. Radi uknjižbe vlasništva na nekretnini u k.o. Grohote, k.č.br. 3443/2, z.k.ul. 1763, sada z.k.ul. 2528, stečajni upravitelj je pisanim putem zatražio od javnog bilježnika Ilija Šarić iz Splita kao ovjervitelja kupoprodajnog ugovora, a zatim višekratno i od Porezne uprave, Ispostava Split, ovjerenu presliku izvornika navedenog kupoprodajnog ugovora, te dana 20.02.2020. g. pribavio traženi dokument. Međutim, uvidom u izvadak iz zemljišne knjige, povijesni prikaz na dan 25.02.2020. g. utvrđeno je da je prodavatelj nekretnine Ivan Šodan istu darovao ugovorom o darovanju od 29.11.2019. g. osobi Ante Šodan, OIB: 52620608877, Trgovačka ulica 4., Zadvarje, 21250 Šestanovac, koji je izvršio uknjižbu vlasništva. Slijedom iznijetog, nije moguće izvršiti uknjižbu vlasništva navedene nekretnine u korist stečajnog dužnika.

**Dokaz 1: izvadak iz zemljišne knjige*

Nadalje, uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra društva Draginja d.o.o. iz Splita, Vukovarska 35 a (društvo brisano iz sudskog registra 11.05.2017. – zaključen stečajni postupak) utvrđena je povezanost između stečajnog dužnika, darovatelja i daroprimca:

- Stečajni dužnik kupio je nekretninu 30.07.2013. g. od prodavatelja, sada darovatelja Ivan Šodan, i preuzeo ju u posjed (kupoprodajni ugovor predan u sudski spis uz Izvješće o gospodarskom položaju);
- Stečajni dužnik bio je do 22.08.2014. g. član društva Draginja d.o.o., dakle i u vrijeme stjecanja nekretnine. Od 22.08.2014. g. jedini član društva Ante Šodan, daroprimac;

- Prodavatelj, sada darovatelj nekretnine Ivan Šodan, OIB: 18573819242, bio je osoba ovlaštena za zastupanje društva Draginja.

**Dokaz 2: Povijesni izvadak iz sudskog registra Draginja d.o.o.*

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine br. 81/15; ispravak 94/17.), člankom 125., određeno je da, kad je više osoba sklopilo s otuđivateljem pravne poslove radi stjecanja vlasništva iste nekretnine, vlasništvo će steći ona koja je u dobroj vjeri prva zatražila upis u zemljišnu knjigu. Brisanje upisa vlasništva te osobe i uknjižbu u svoju korist može zahtijevati osoba kojoj je otuđivatelj otuđio nekretninu i predao joj u samostalni posjed, ako dokaže da stjecateljica nije postupila u dobroj vjeri jer je u trenutku kad je sklopila pravni posao s otuđivateljem znala da je nekretnina drugomu već valjano otuđena i predana u samostalni posjed. Zahtjev za brisanje može se postaviti u roku od tri godine od upisa čije se brisanje zahtijeva.

Iz iznietog proizlazi da daroprimac Ante Šodan nije postupio u dobroj vjeri jer je, kao osnivač društva Draginja, u trenutku sklapanja darovnog ugovora s darovateljem, kao zakonskim zastupnikom istog društva, znao da je nekretnina već valjano otuđena i predana u posjed stečajnom dužniku. Opisanim radnjama stečeni su uvjeti za postavljanje zahtjeva za brisanje upisa vlasništva daroprimca.

Prema kupoprodajnom ugovoru, vrijednost nekretnine je 1.900.000,00 kn. U slučaju dobivanja suglasnosti za pokretanje parnice i izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje potrebno je osigurati sredstva za namirenje troškova postupka, 4 radnje za punomoćnika dužnika i 4 radnje za protivnu stranu, u ukupnom iznosu od 190.000,00 kn.

2. Radi pribave podataka o pravnom temelju upisa u katastar Split, posjedovni list br. 1415, k.o. Grohote, k.č.br. 1676/1 i 1676/2, stečajni upravitelj je od Katastra Split pisanim putem dana 16.12.2019., 20.01.2020. i 04.02.2020. g. zatražio navedeni podatak i dokument, te dana 18.02.2020. g. pribavio Ugovor o kupoprodaji zaključen između prodavatelja Čulin Ena, Ruić Anton i Ruić Jordan i dužnika kao kupca nekretnine označene kao k.č.br. 1676 u k.o. Grohote. U zemljišnoj knjizi nekretnina (List A, redni broj 30.) je evidentirana kao općenarodna imovina.

**Dokaz 3: Ugovor o kupoprodaji*

**Dokaz 4: izvadak iz zemljišne knjige*

3. U Izvješću o gospodarskom položaju dužnika stečajni upravitelj je naveo moguće postojanje poboje radnje namjernog oštećenja vjerovnika opisane u članku 202. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj 71/15; 104/17.), i to u odnosu na unos dužnikove nekretnine upisane u z.k. odjel Split, k.o. Grohote, z.k. ul. 1728, k.č.br. 377/25, pašnjak, maslinjak, kao osnivačkog uloga u kapital društva Mitis d.o.o. U tom smislu utvrđeno je slijedeće:

- Prema Potvrdi Fine od 29.10.2018. g. dostavljene uz Izvješće privremenog stečajnog upravitelje u prethodnom postupku, dužnik je na dan izdavanja potvrde bio u neprekinutoj blokadi 1.538 dana. Iz toga, te iz Očevidnika o danima insolventnosti od 28.02.2020. g. proizlazi da je dužnik u blokadi računa od 13.08.2014. g.

**Dokaz 5: Očevidnik o danima insolventnosti za 2013. i 2014. g.*

- Dana 02.07.2014. g. dužnik unosi navedenu nekretninu u Mitis d.o.o. iz Splita, Vukovarska 35 a, OIB: 42355616527 kao osnivački ulog vrijednosti 1.613.000,00 kn i postaje član društva;

**Dokaz 6: izvadak iz zemljišne knjige, povijesni prikaz na dan 25.02.2020.g.;*

**Dokaz 7: povijesni izvadak iz sudskog registra za Mitis d.o.o.*

- U vrijeme unosa nekretnine kao osnivačkog uloga direktor i Mitis d.o.o. i dužnika je Dragan Pletikosić, OIB: 16434673287, Grohote, Gustirna 3.

**Dokaz 8: povijesni izvadak iz sudskog registra za dužnika*

- Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je 24.03.2016. g.
- Mitis d.o.o. je brisan iz sudskog registra 06.12.2018. g. radi neobjavljivanja financijskih izvješća. U zemljišnoj knjizi nekretnina se i dalje vodi kao vlasništvo brisanog društva.

Iz iznietog proizlazi da je dužnik 1,8 godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja unio dio svoje imovine u drugo društvo, pri čemu je tadašnji zakonski zastupnik dužnika ujedno i zakonski zastupnik društva stjecatelja. Međutim, u vrijeme navedene pravne radnje dužnik nije bio nesposoban za plaćanje, te nisu ispunjeni uvjeti za pobijanje pravne radnje dužnika opisani u članku 202. stavak 1. Stečajnog zakona.

4. Radi pribavljanja sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je podneskom od 05.12.2019. g. predložio naslovnom sudu uplatu na račun dužnika ranije predumjmljenog iznosa za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka. Predumjmljeni iznos nije uplaćen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nema dostupne stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz opisanih provedenih radnji proizlazi da su stečeni uvjeti za pokretanje parnice radi brisanja upisa vlasništva Ante Šodana kao daroprimca nekretnine upisane u ZK odjel Split, k.o. Grohote, k.č.br. 3443/2, z.k.ul. 1763, sada z.k.ul. 2528, uz prethodni uvjet osiguranja sredstava za namirenje troškova toga postupka u iznosu od 190.000,00 kn (4 radnje punomoćnika dužnika i 4 radnje za protivnu stranu), izračunato prema Odvjetničkoj tarifi i VPS od 1.900.000,00 kn. U slučaju uspjeha bili bi stečeni uvjeti za upis vlasništva na nekretnini u korist stečajnog dužnika, koja nekretnina bi predstavljala jedinu dužnikovu imovinu.

Stoga stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika i donošenje slijedećih

Odluka

1. Prihvaćaju se u cijelosti provedene radnje stečajnog upravitelja;
2. Odobrava se pokretanje parnice radi brisanja upisa vlasništva Ante Šodana kao daroprimca nekretnine upisane u ZK odjel Split, k.o. Grohote, k.č.br. 3443/2, z.k.ul. 1763, sada z.k.ul. 2528, uz prethodni uvjet osiguranja sredstava za namirenje troškova toga postupka u iznosu od 190.000,00 kn (4 radnje punomoćnika dužnika i 4 radnje za protivnu stranu), izračunato prema Odvjetničkoj tarifi i VPS od 1.900.000,00 kn;
3. Odobrava se stečajnom upravitelju izdati punomoć odvjetniku za zastupanje u sudskom postupku iz točke 2. Prijedloga odluka.

U slučaju prihvaćanja predloženih odluka stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje

Zaključka

1. Pozivaju se vjerovnici na uplatu predujma za namirenje troškova sudskog postupka za brisanje upisa vlasništva Ante Šodana kao daroprimca nekretnine upisane u ZK odjel Split, k.o. Grohote, k.č.br. 3443/2, z.k.ul. 1763, sada z.k.ul. 2528, u iznosu od 190.000,00 kn (4

radnje punomoćnika dužnika i 4 radnje za protivnu stranu), izračunato prema Odvjetničkoj tarifi i VPS od 1.900.000,00 kn, u roku od 15 dana;

2. Nalaže se računovodstvu suda da sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-6659/2016 prenese na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod Zagrebačke banke IBAN HR4923600001102838660 iznos od 16.000,00 kn.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 28.02.2020. g.

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović, dipl.iur.